

	ACTA REUNIÓN		CÓDIGO	INTI -F-008	
	CONTROL DE LA INFORMACIÓN DOCUMENTADA		VERSIÓN	4	
	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN		FECHA	22/06/2023	

Tema:	Reunión de revisión y seguimiento contratos FRV				
FECHA:	28	07	2025	HORA:	2:00 pm-3:00 pm

ACTA NO. 06 SEGUIMIENTO Y REVISIÓN CONTRATOS FRV - CONTRATO 2

OBJETIVO	SEGUIMIENTO Y REVISION DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 20243098 VIGENTE CON EL FRV	
PARTICIPANTES	NOMBRE	CARGO
	Camilo García	Contratista FRV
	Henry A.Peña	Contratista FRV
	Jaime Mosquera	Contratista FRV
	Natalia Astroz	Contratista ANT
	Yudy Meneses	Contratista ANT
	Felipe Ramos	Contratista ANT
	Xiomara Rojas	Contratista ANT
	Oscar Osorio	Contratista ANT
Orden del día: - Balance de Contrato - Documentos pendientes - Entregas y desalojos - Cierres de Predios. Desarrollo de la reunión: - Desde la ANT se expone el balance del contrato; donde el contrato 2 presenta un 60% de ejecución, que representan 250 predios y un valor de \$246.453.806.624. Con esto se le solicito hacer el pago por parte de financiera de ANT. - Del balance general del contrato 2, se presenta que el valor total del contrato es de \$410.000.000.000, y de acuerdo al % de ejecución. La ANT presenta el avance técnico en relación al contrato 2, donde: - Avalúos 33 conformes y 77 visitados y se espera le gestión catastral - Gestiones catastrales 38. - Visitas 212: se cayeron 123 porque no los dejaron ingresar con las administraciones. Se presenta el estado actual del balance técnico desde la ANT, donde se identificaron 20 predios en avaluó, 25 predios con Resoluciones y 254 predios pendientes de visitas agronómicas. Se hace claridad que las visitas a campo se realizan en conjunto (visita agronómica – levantamiento topográfico – avaluó). - Desde la ANT se idéntico el cuello de botella de los procesos actuales, donde es la Gestión Catastral; se evidencia que los polígonos proporcionados por el FRV no coinciden con la gestión catastral adelantada por parte de la ANT. De lo anterior, se evidenciaron 17 casos que no coinciden los polígonos allegados por parte del FRV.		

	ACTA REUNIÓN	CÓDIGO	INTI -F-008	
	CONTROL DE LA INFORMACIÓN DOCUMENTADA	VERSIÓN	4	
	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	22/06/2023	

Se expone el caso puntal en San José de Ure, donde el predio referido por el FRV, se identifico posteriormente como baldío en la gestión catastral adelantada por la ANT. Por este motivo, el FRV se compromete a realizar una reunión técnica interna para tratar el tema de los polígonos, la ANT también tendrá participación en esta reunión.

Para subsanar este cuello de botella, la ANT propone reunir todos los títulos, para posteriormente realizar la gestión catastral a partir de estos documentos.

6. En el proceso de Entregas y Desalojos, se deben de legalizar también 10 desalojos entre los Municipios de Ayapel, La Apartada, Buenavista, Pueblo Nuevo, Tierralta y Caucasia.
7. La ANT se compromete a enviar al FRV los conceptos técnicos cuando se determina que un predio es baldío, para que desde el FRV se haga la gestión pertinente.
8. De las entregas materiales, el grupo de FRV de la ANT ha hecho entrega de 17.000 hectáreas a la fecha.
9. Dentro del tema de Cierres de Predios, el FRV asume el compromiso de realizar los pagos de los recibos de servicios públicos pendientes, y de revisar el repositorio con todos los recibos pendientes a la fecha.
10. Desde la ANT se menciona que, si la oficina Jurídica del FRV no da concepto sobre los bienes que tienen hipoteca, para hacer la transferencia, se debe elevar solicitud a la magistratura para obtener concepto. Especialmente para los predios de BUENAVISTA (predios que tienen enajenación temprana).
11. El FRV se compromete a realizar una reunión con la magistrada, para tratar estos temas, la ANT también tendrá participación.
12. Se acuerda por parte de FRV realizar la entrega de las Actas de los desalojos de esta semana, se anuncian que los siguientes desalojos son:

CORDOBA	APARTADA	142-12956	LT 3 ISLA SOLA	114,755	Entregado
CORDOBA	APARTADA	142-12959	LT 3 ISLA SOLA	345,265174	Entregado
CORDOBA	PUEBLO NUEVO	148-13653	HACIENDA PALMIRA	1955,801	Entregado
CORDOBA	BUENAVISTA	142-27655	LT TERRENO	84,486191	Entregado
CORDOBA	BUENAVISTA	142-24031	CARTAGENITA	213,1222	Entregado
CORDOBA	TIERRALTA	140-17695	HACIENDA LA MACARENA	929,646442	Entregado
CORDOBA	APARTADA	142-12234	ISLA SOLA	200,6347	Entregado
ANTIOQUIA	CAUCASIA	015-45309	LOS OLIVOS	368,12	NO ENTREGADO
BUENAVISTA	CORDOBA	14.226.450	PARCELA 3	21,75	NO ENTREGADO

13. Por parte de la ANT se menciona que se cuenta en alistamiento los siguientes predios para incluirlos en promesas de compraventa:

[illegible]

	ACTA REUNIÓN	CÓDIGO	INTI -F-008	
	CONTROL DE LA INFORMACIÓN DOCUMENTADA	VERSIÓN	4	
	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	22/06/2023	

Conclusiones y Acuerdos

1. Avalúos ya aprobados son 5 resoluciones más.
2. Que decisión se va a tomar con los predios de diferente gestión catastral en Cáceres Y Caucasia y realizar una reunión para ver que se compra.
3. Reunión fiscalía, FRV y ANT



Unidad para
las Víctimas

FORMATO ACTA DE REUNIÓN Y LISTADO DE ASISTENCIA

Código: 162,14,15-10

PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 05

MANUAL PARA LA ORGANIZACIÓN DE DOCUMENTOS FÍSICOS Y ELECTRÓNICOS

Fecha: 16/11/2023

Página 1 de _

No. de Acta:

Fecha de Reunión: 28 Julio 2023

Objetivo:

ANT - FRV. - Comercialización Predios

No.	Nombre	** Etnia A/I/G/NA/C	Entidad o Dependencia	E-mail	Teléfono	Firma
1	Henry Alberto Parra L.	NA	FRV	henry.parra@ unidadvictimas.	3226997092	Henry Parra
2	Dame Mosquera	VA	FRV	dame.mosquera@ unidadvictimas	3204848668	
3	Camila Droza Silva	NA	ANT-FRV	mla.m.droza@ ant.gov.co	3104714197	Camila Droza S.
4	Natallia Astroz Gomez	NA	ANT-DAT			Natallia
5	Hugo Garavito O	NA	DAT-DAT	hugo.garavito@ ant.gov.co	3162378311	Hugo
6	Frank Sarmiento	A	FRV		3008970137	F
7	Alvaro Miguel Pineda Perez		FRV	alvaro.pineda	3148243378	Alv
8	Camilo Garcia	NA	FRV	Camilo.garcia	3191130191	
9						
10						
11						
12						

** Etnia: A: Afrocolombiano / I: Indígena / G: Gitano / C: Campesino/NA. No aplica